

**ПРОТОКОЛ № 1/2022**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРЕСТИНСКОГО ДОМ 55 КОРПУС 1 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО**  
**ГОЛОСОВАНИЯ с 11 мая 2022 г по 21 июня 2022 г.**

г. Екатеринбург

27 июня 2022 года

Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Уктус-3».

**Последний срок сдачи бюллетеней для голосования: 21 июня 2022 г. в 20.00**

**Очная часть собрания** (обсуждение вопросов повестки дня собрания) в форме совместного присутствия участников собрания состоялась 11 мая 2022 г. в 20-00 во внутреннем дворе дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1.

**Заочная часть голосования** проводилась путем принятия решений в письменной форме собственниками помещений (заполнения бланка решения), выданного инициаторами проведения собрания, принимались инициаторами проведения собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1 в помещении правления ТСЖ «Уктус-3» (подъезд 2 – 1 этаж вход со двора) с 11 мая 2022 г. до 20 ч. 00 мин. 21 июня 2022 г.

**Подсчет голосов** производился счетной комиссией в составе : Лисс Ольги Викторовны (собственником кв.23 - документ подтверждающий право собственности лица на помещение Договор купли-продажи , зарегистрирован БТИ 05 12.1994 г. № 124534) и Черепановой Нины Александровны (собственником кв.122 - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 001674 от 14.06.2000 г. ) – 24.06.2022 г.

**Оформление протокола** общего собрания проводилось председателем собрания – Наумкиной Екатериной Александровной (собственником кв.40 - Выписка из ЕГРН от 24.01.2017 г.), секретарем собрания Хохловой Татьяной Геннадьевной (собственником кв.158 - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 415207 от 02.09.2001 г.) – 27.06.2022 г.

Присутствующие и приглашенные лица (не собственники помещений) участие в собрании не принимали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1. (1 – 7 под.) по данным БТИ составляет **16 418,4 кв. м.** Количество голосов собственников (участников собрания) эквивалентно количеству квадратных метров площади принадлежащих им помещений – **16 418,4** голоса.

В общем собрании приняли участие собственники, которым принадлежат помещения имеющими общую площадь **12 701,4 кв.м.** – **12 701,4** голоса, что составляет **77,4%** от общего числа собственников помещений – **кворум для принятия решений имеется.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
2. Определение места хранения копий Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис ТСЖ «Уктус-3 » по адресу: г.Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1.
3. Принятие решения **о проведении капитального ремонта общего имущества МКД** (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крестинского, д.55/1 (под.1-7) **(далее по тексту – МКД).**
4. Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 55/1 (под.1-7) по ул. Крестинского, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах. утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 г. № 118 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального

образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах».

**5.** Об определении следующих сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД):

- при условии предоставления субсидии работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД) **провести до 31.12.2023 г.**;

- в случае не включения по результатам отбора в программу предоставления субсидии 2023 года, принять участие в программе 2024 года и перенести срок работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД) **провести до 31.12.2024 г.**

**6.** Об утверждении предварительной сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД), согласно коммерческого предложения в размере **36 526 077 руб.60 коп.**

Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) устанавливается в размере фактической стоимости, которая будет отражена в актах сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

**7.** Об утверждении следующих условий финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД):

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга;

- взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, находящиеся на специальном счете накопленные по состоянию на 01 декабря 2023 года

**8.** Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) в размере **35,1 %** от стоимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, что в сумме составляет **12 820 653 руб.24 коп.**

\*Фактический размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) в денежном выражении будет скорректирован на основании актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3, отражающих конечную стоимость выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**9.** Об определении источником обеспечения доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) за счет средств собственников - взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является ТСЖ «Уктус-3».

**10.** Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания

**11.** О выборе подрядной организации для проведения работ **по капитальному ремонту общего имущества МКД** (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) – Общество с ограниченной ответственностью «Вест» (место нахождения: 620137, г. Екатеринбург, пер. Шоферов, соор. 5, пом. 302, ИНН 6670170224, ОГРН 1076670011660);

**12.** О выборе Зуевой Татьяны Федоровны, председателя правления ТСЖ «Уктус-3», лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать/ подписать/ подписывать договор подряда с подрядной организацией на проведение работ **по капитальному ремонту общего имущества МКД** (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ **по капитальному ремонту общего имущества МКД** (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

**13.** О выборе Лубкиной Татьяны Сергеевны (собственник кв.№ 140), лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или)

выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Об определении в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по проведению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом - Товарищество собственников жилья «Уктус-3» (ИНН 6664010416, ОГРН 1036605183548).

15. О даче разрешения владельцу специального счета капитального ремонта (ТСЖ «Уктус-3») на заключение договора банковского вклада (депозита), в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

16. Об утверждении для собственников помещений (кроме расположенных на первых этажах МКД) размера целевого сбора на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме в размере 5 руб.00 коп. с 1 кв.м. общей площади квартиры, начиная с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2023 года с включением данного целевого сбора в ежемесячную квитанцию.

17. Об исключении с 01 июля 2022 начисления за домофон отдельной строкой из ежемесячной квитанции за услуги ЖКХ. Оплату за домофон производить за счет доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уктус-3».

18. О продолжении до 01 июля 2023 взимание платы за содержание и ремонт жилого помещения по ставке 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м. площади помещения, утвержденной общим собранием собственников на 2022 г. (без проведения индексации в 2023 г.)

19. Об утверждении способа уведомления собственников помещений, в том числе о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решений, путем размещения соответствующих уведомлений и решений на информационных досках.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**Вопрос повестки дня 1:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) об избрании Председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158), председателем счетной комиссии Лисс Ольгу Викторовну (кв.23), членом счетной комиссии Черепанову Нину Александровну (кв.122)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 979,8 кв. м. – 73 %	283,1 кв. м. – 1,7 %	438,5 кв. м. – 2,7 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158), председателем счетной комиссии Лисс Ольгу Викторовну (кв.23), членом счетной комиссии Черепанову Нину Александровну (кв.122)  
**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 2:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): об определении места хранения копий Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис ТСЖ «Уктус-3 » по адресу: г.Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис ТСЖ «Уктус-3 » по адресу: г.Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 463,2 кв. м. – 76 %	69,3 кв. м. – 0,4 %	168,9 кв. м. – 1 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Определить местом хранения копий Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис ТСЖ «Уктус-3 » по адресу: г.Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55/1.

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 3**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крестинского, д.55/1 (под.1-7) (далее по тексту – МКД), **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД (лифтов в лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крестинского, д.55/1 (под.1-7) (далее по тексту – МКД),

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 827,8 кв.м.— 72,1 %	477,7 кв. м. – 2,9 %	395,9 кв. м. – 2,4 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД (лифтов в лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крестинского, д.55/1 (под.1-7) (далее по тексту – МКД), **(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 4:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 55/1 (под.1-7) по ул. Крестинского, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 г. № 118 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домам, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 55/1 (под.1-7) по ул. Крестинского, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах. утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 г. № 118 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домам, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 906,4 кв.м.— 72,6 %	349 кв. м. – 2,1 %	446 кв. м. – 2,7 %

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифтов в многоквартирном доме № 55/1 (под.1-7) по ул. Крестинского, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах. утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 г. № 118 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домам, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах».

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 5:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) Об определении следующих сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД):

- при условии предоставления субсидии работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД) **провести до 31.12.2023 г.**;

- в случае не включения по результатам отбора в программу предоставления субсидии 2023 года, принять участие в программе 2024 года и перенести срок работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД) **провести до 31.12.2024 г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД):

- при условии предоставления субсидии работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД) **провести до 31.12.2023 г.**;

- в случае не включения по результатам отбора в программу предоставления субсидии 2023 года, принять участие в программе 2024 года и перенести срок работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД) **провести до 31.12.2024 г.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 795,6 кв. м. – 71,9 %	602,6 кв. м. – 3,7 %	303,2 кв. м. – 1,8 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД):

- при условии предоставления субсидии работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД) **провести до 31.12.2023 г.**;

- в случае не включения по результатам отбора в программу предоставления субсидии 2023 года, принять участие в программе 2024 года и перенести срок работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД) **провести до 31.12.2024 г.**

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 6:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): Об утверждении предварительной сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД), согласно коммерческого предложения в размере **36 526 077 руб.60 коп.**

Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) устанавливается в размере фактической стоимости, которая будет отражена в актах сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предварительную сметную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД), согласно коммерческого предложения в размере **36 526 077 руб.60 коп.**

Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) устанавливается в размере фактической стоимости, которая будет отражена в актах сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 454,4 кв. м. – 69,8 %	816,6 кв.м. - 5 %	430,45 кв. м. – 2,6 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Утвердить предварительную сметную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах МКД), согласно коммерческого предложения в размере **36 526 077 руб.60 коп.**

Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) устанавливается в размере фактической стоимости, которая будет отражена в актах сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 7:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): Об утверждении следующих условий финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД):

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга;

- взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, находящиеся на специальном счете накопленные по состоянию на 01 декабря 2023 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие условия финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД):

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга;
- взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, находящиеся на специальном счете накопленные по состоянию на 01 декабря 2023 года

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 979,7 кв. м.– 73 %	444,4 кв.м. – 2,7 %	277,3 кв. м. – 1,7 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Утвердить следующие условия финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД):

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга;
- взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, находящиеся на специальном счете накопленные по состоянию на 01 декабря 2023 года

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 8:**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) в размере **35,1 %** от стоимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, что в сумме составляет **12 820 653 руб.24 коп.**

\*Фактический размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) в денежном выражении будет скорректирован на основании актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3, отражающих конечную стоимость выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) в размере **35,1 %** от стоимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, что в сумме составляет **12 820 653 руб.24 коп.**

\*Фактический размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) в денежном выражении будет скорректирован на основании актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3, отражающих конечную стоимость выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 166,4 кв. м.– 68,1 %	957,8 кв.м. – 5,8 %	577,2 кв. м. – 3,5 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) в размере **35,1 %** от стоимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, что в сумме составляет **12 820 653 руб.24 коп.**

\*Фактический размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) в денежном выражении будет скорректирован на основании актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3, отражающих конечную стоимость выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 9**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): Об определении источником обеспечения доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) за счет средств собственников - взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является ТСЖ «Уктус-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником обеспечения доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) за счет средств собственников - взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является ТСЖ «Уктус-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником обеспечения доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) за счет средств собственников - взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является ТСЖ «Уктус-3».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 823 кв.м.– 72 %	617,7 кв. м. – 3,8 %	260,7 кв. м. – 1,6 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Определить источником обеспечения доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) за счет средств собственников - взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является ТСЖ «Уктус-3».

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 10**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 217,6 кв.м.– 68,3 %	1043,5 кв. м. – 6,4 %	440,3 кв. м. – 2,7 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 11**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) – Общество с ограниченной ответственностью «Вест» (место нахождения: 620137, г. Екатеринбург, пер. Шоферов, соор. 5, пом. 302, ИНН 6670170224, ОГРН 1076670011660);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) – Общество с ограниченной ответственностью «Вест» (место нахождения: 620137, г. Екатеринбург, пер. Шоферов, соор. 5, пом. 302, ИНН 6670170224, ОГРН 1076670011660);

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 084,3 кв.м.– 67,5 %	715,5 кв. м. – 4,4 %	901,6 кв. м. – 5,5 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД) – Общество с

ограниченной ответственностью «Вест» (место нахождения: 620137, г. Екатеринбург, пер. Шоферов, соор. 5, пом. 302, ИНН 6670170224, ОГРН 1076670011660);  
**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

#### **Вопрос повестки дня 12**

**СЛУШАЛИ** Асабова Алексея Викторовича (кв.265): О выборе Зуевой Татьяны Федоровны, председателя правления ТСЖ «Уктус-3», лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать/ подписать/ подписывать договор подряда с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Зуеву Татьяну Федоровну, председателя правления ТСЖ «Уктус-3», лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать/ подписать/ подписывать договор подряда с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 966,7 кв.м.– 72,9 %	109,3 кв. м. – 0,7 %	625,4 кв. м. – 3,8 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : Выбрать Зуеву Татьяну Федоровну, председателя правления ТСЖ «Уктус-3», лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать/ подписать/ подписывать договор подряда с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), проведению мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

#### **Вопрос повестки дня 13**

**СЛУШАЛИ** Асабова Алексея Викторовича (кв.265): О выборе Лубкиной Татьяны Сергеевны (собственник кв.№ 140), лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Лубкину Татьяну Сергеевну (собственник кв.№ 140), лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), в том числе подписывать соответствующие акты.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 874,2 кв.м.– 72,3 %	223,9 кв. м. – 1,4 %	603,3 кв. м. – 3,7 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : Выбрать Лубкину Татьяну Сергеевну (собственник кв.№ 140), лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), в том числе подписывать соответствующие акты.

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

#### **Вопрос повестки дня 14**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): Об определении в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по проведению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом - Товарищество собственников жилья « Уктус-3» (ИНН 6664010416, ОГРН 1036605183548).



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по проведению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом - Товарищество собственников жилья « Уктус-3» (ИНН 6664010416, ОГРН 1036605183548).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 295,3 кв.м.— 74,9 %	223,9 кв. м. – 1,4 %	182,2 кв. м. – 1,1%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Определить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по проведению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД (лифтов в 1,2,3,4,5,6,7 подъездах МКД), организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом - Товарищество собственников жилья « Уктус-3» (ИНН 6664010416, ОГРН 1036605183548).

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 15**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): О даче разрешения владельцу специального счета капитального ремонта (ТСЖ «Уктус-3») на заключение договора банковского вклада (депозита), в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать разрешение владельцу специального счета капитального ремонта (ТСЖ «Уктус-3») на заключение договора банковского вклада (депозита), в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 788,7 кв.м.— 71,8 %	373,9 кв. м. – 2,3 %	538,8 кв. м. – 3,3 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Дать разрешение владельцу специального счета капитального ремонта (ТСЖ «Уктус-3») на заключение договора банковского вклада (депозита), в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 16**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): Об утверждении для собственников помещений (кроме расположенных на первых этажах МКД) размера целевого сбора на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме в размере 5 руб.00 коп. с 1 кв.м. общей площади квартиры, начиная с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2023 года с включением данного целевого сбора в ежемесячную квитанцию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить для собственников помещений (кроме расположенных на первых этажах МКД) размер целевого сбора на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме в размере 5 руб.00 коп. с 1 кв.м. общей площади квартиры, начиная с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2023 года с включением данного целевого сбора в ежемесячную квитанцию.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10 907,6 кв.м.— 66,5 %	1253,9 кв. м. – 7,6 %	539,9 кв. м. – 3,3 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** Утвердить для собственников помещений (кроме расположенных на первых этажах МКД) размер целевого сбора на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирном доме в размере 5 руб.00 коп. с 1 кв.м. общей площади квартиры, начиная с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2023 года с включением данного целевого сбора в ежемесячную квитанцию.

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 17**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): Об исключении с 01 июля 2022 начисления за домофон отдельной строкой из ежемесячной квитанции за услуги ЖКХ. Оплату за домофон производить за счет доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уктус-3»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить с 01 июля 2022 начисление за домофон отдельной строкой из ежемесячной квитанции за услуги ЖКХ. Оплату за домофон производить за счет доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уктус-3»

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 798,8 кв.м.— 71,9 %	540,9 кв. м. — 3,3 %	361,7 кв. м. — 2,2 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : Исключить с 01 июля 2022 начисление за домофон отдельной строкой из ежемесячной квитанции за услуги ЖКХ. Оплату за домофон производить за счет доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уктус-3»

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 18**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): О продолжении до 01 июля 2023 взимание платы за содержание и ремонт жилого помещения по ставке 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м площади помещения, утвержденной общим собранием собственников на 2022 г. (без проведения индексации в 2023 г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО** : Продолжить до 01 июля 2023 взимание платы за содержание и ремонт жилого помещения по ставке 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м площади помещения, утвержденной общим собранием собственников на 2022 г. (без проведения индексации в 2023 г.)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 350,1 кв.м.— 69,1 %	611,25 кв. м. — 3,7 %	740,05 кв. м. — 4,6 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**: Продолжить до 01 июля 2023 взимание платы за содержание и ремонт жилого помещения по ставке 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м площади помещения, утвержденной общим собранием собственников на 2022 г. (без проведения индексации в 2023 г.)

**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

**Вопрос повестки дня 19**

**СЛУШАЛИ** Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): Об утверждении способа уведомления собственников помещений, в том числе о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решений путем размещения соответствующих уведомлений и решений на информационных досках.

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решений путем размещения соответствующих уведомлений и решений на информационных досках.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 410,7 кв.м.— 75,6 %	94,6 кв. м. — 0,6 %	196,2 кв. м. — 1,2 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решений путем размещения соответствующих уведомлений и решений на информационных досках.

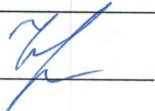
**(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА)**

Дата составления протокола : 27 июня 2022 года

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Наумкина Е.А. (кв.40)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Хохлова Т.Г.(кв.158)

Лица, производившие подсчет голосов \_\_\_\_\_  Лисс О.В. (кв.23)

\_\_\_\_\_  Черепанова Н.А. (кв.122)